

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS EN VIGUEUR au 01/01/2025

CARTE PROFESSIONNELLE

CPI N° 9741 2021 000 000 022: TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE sans manipulation de fonds

HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du vendeur (sauf convention expresse du vendeur) :

Moins de 50 000 €	Forfait minimum : 5000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC maximum
De 100 001 € à 250 000 €	8 % TTC maximum
De 250 0001 € à 400 000 €	6 % TTC maximum
De 400 0001 € à 700 000 €	5 % TTC maximum
Plus de 700 000 €	4 % TTC maximum
Fonds de commerce, parts sociales de SCI	10 % TTC maximum

HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation principale (selon la loi Alur)

Locataire	Bailleur
-Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC du m ²	11 € TTC du m ²
-Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC du m ²	

Location à usage professionnel ou civil (visites, constitution du dossier et rédaction du bail)

1 mois et demi de loyer T.C.C à la charge du preneur

Location à usage commercial (visites, constitution du dossier et rédaction du bail)

2 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

Honoraires de renouvellement de bail commercial

1 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

- Représentation du mandant lors de signature de tous actes de disposition (unité : vacation) : 3 vacations (Charge de la partie qui en fait la demande)

- Rédaction des actes (Hors location d'habitation) avenant au bail, déspécialisation) Hors location, renouvellement ou cession : 350 € TTC (Charge de la partie qui en fait la demande)

VACATIONS (unité fixe minimum)

-Par heure : 80 € TTC

-Frais de photocopie 0.20 € TTC/copie

ESTIMATION DE VALEUR VENALE

Valeur à la vente	Valeur à la location
300,00 € TTC	150,00 € TTC

Tarif en vigueur au 1^{er} janvier 2025

T.T.C : Toutes Taxes Comprises

T.C.C Toutes Charges Comprises

Valeur TVA en vigueur en 2019 : 8.50 %

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION EN VIGUEUR au 01/01/2025

CARTE PROFESSIONNELLE

CPI N° 9741 2021 000 000 022: GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (sur tous les encaissements)

Locaux d'habitation nue ou mixtes, professionnels, commerciaux ou autres (sauf meublées) :
 7.60 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

Locaux d'habitation meublées : 9.00 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

Assurance : Garantie loyer impayé HABITATION (facultatif propriétaire) :

2,15 % sur loyer mensuel T.C.C (prime) +0,35 % TTC (honoraires de gestion de la GLI) = 2,5 %TTC

- Prise de contact locataires	Offert (charge propriétaire)
- Enregistrements des dossiers/lots	12 € (charge propriétaire)
- Envoi de courrier informatifs (courrier simple) /nouveau lot	5 € (charge propriétaire)
- Reprise dossiers CAF/lots	5 € (charge propriétaire)
- Prise en charge par dossiers impayés	50 € (charge propriétaire)
- Mise en place des virements et prélèvements	Offert (charge propriétaire)
- Avenant de bail Habitation :	200 € TTC pour chaque partie (bailleur ; locataire)
- Gestion de sinistre (par évènement : dégâts des eaux, mesures conservatoires, représentation du propriétaire en expertise, établissement devis (hors suivi travaux)) (unité : vacation) :	2 vacations TTC
- Gestion administrative mono propriété :	
Gestion des parties communes :	100 € TTC/lot principal /an
- Signification du congé au locataire (hors frais huissier) :	1 vacation TTC
- Aide à l'établissement à la déclaration annuelle de Revenus Foncier	40 € (charge propriétaire/lot/an)
- Frais administratif d'envoi au propriétaire	2,50 € TTC

CONTENTIEUX (charge propriétaire)

-Frais de mise en demeure (impayées du locataire) :	12 € TTC
-Frais de transmission du dossier contentieux à l'Huissier :	100 € TTC
-Frais de transmission du dossier contentieux à l'Avocat :	100 € TTC

TRAVAUX

-Honoraires sur travaux/Interventions calculés sur le montant des travaux TTC (suivi financier) (charge propriétaire)	
Montant des travaux jusqu'à 400 € TTC	Offert
Montant des travaux de 400 € à 1000 € TTC	4 % du montant des travaux TTC
Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC	6 % du montant des travaux TTC

VACATIONS (unité fixe minimum)

- Par heure : 80 € TTC
- Frais de photocopie 0.20 € TTC/copie

Tarif en vigueur au 1^{er} janvier 2025

T.T.C : Toutes Taxes Comprises

T.C.C Toutes Charges Comprises

Valeur TVA en vigueur en 2019 : 8.50