

## **BARÈME au 01/01/2024**

### **LOCATION HABITATION - RECHERCHE ET NÉGOCIATION**

✓ Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00€ TTC/m <sup>2</sup> Locataire + 8,00€ TTC/m <sup>2</sup> Propriétaire
✓ Etat des lieux entrant	3,00€ TTC/m <sup>2</sup> Locataire + 3,00€ TTC/m <sup>2</sup> Propriétaire
✓ Recherche de Locataire et négociation	150,00€ TTC à la charge exclusive du Propriétaire
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

### **FRAIS DE GESTION (à la charge du Propriétaire)**

✓ 6,99% TTC du loyer mensuel	Multi-gestion nous consulter
✓ Assurance «Loyers Impayés»	Option (Nous consulter)

### **VENTE HABITATION / TERRAIN - RECHERCHE ET NÉGOCIATION**

(à la charge du Vendeur)

✓ de 0 à 50.000,00€	Forfait 5 000,00€ TTC
✓ de 50 001,00€ à 100 000,00€	10% TTC du prix de vente
✓ de 100 001,00€ à 160 000,00€	8% TTC du prix de vente
✓ de 160 001,00€ à 250 000,00€	7% TTC du prix de vente
✓ de 250 001,00€ à 350 000,00€	6% TTC du prix de vente
✓ + de 350 001,00€	5% TTC du prix de vente
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

### **LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE - RECHERCHE ET NÉGOCIATION**

(à la charge du Locataire)

✓ Tous budgets	15% HT du loyer annuel Forfait minimum 1 000 € HT soit 1 085,00€ TTC
✓ Rédaction de bail	350 € TTC

Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux

### **VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE - RECHERCHE ET NÉGOCIATION**

(à la charge du Vendeur)

✓ de 0 à 250.000,00€	10% HT du prix de vente Forfait minimum 5 000€ HT soit 5 425,00€ TTC
✓ de 250 001,00€ à 500 000,00€	8% HT du prix de vente
✓ de 500 001,00€ à 1 000 000,00€	6% HT du prix de vente
✓ A partir de 1 000 001,00€	5% HT du prix de vente
✓ Avis de valeur	Gratuit dans le cadre du Mandat

### **VENTE DE FONDS DE COMMERCE, PARTS SOCIALES, GÎTES - RECHERCHE ET NÉGOCIATION**

✓ Tous budgets	8% HT du prix de vente
----------------	------------------------

### **PRESTATIONS ANNEXES - SANS ENTREMISE NI SUIVI**

✓ Rédaction de bail	350,00 € TTC à la charge du Bailleur
✓ Avis de valeur vénal	400,00€ TTC à la charge du Demandeur
✓ Avis de valeur locative	400,00€ TTC à la charge du Demandeur
✓ Rédaction de sous seing privé (Compromis)	600,00€ TTC à la charge du Vendeur