



Agco Plus Immo

Immeuble Salamandre lot n°1 RDC  
Zac de Houelbourg Sud II  
97122 BAIE MAHAULT

Tél. : 0590 38 36 63 - Fax. : 0590 38 36 67  
Courriel : [agcoleoncedis@gmail.com](mailto:agcoleoncedis@gmail.com)



**TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION**  
(Réactualisé le 20/09/2023)

<b>Vente d'immeuble à usage d'habitation ou commercial ou terrains</b>	
De 0 à 50 000€ FORFAIT	5 000.00€*
De 50 001€ à 100 000€	10%*
De 100 001€ à 200 000€	8%*
De 200 001€ à 300 000€	7%*
De 300 001€ à 450 000€	6%*
Au-delà de 450 001€	5%*
CHARGE DES HONORAIRES CONTRACTUELLE INSCRITE DANS LE MANDAT	

<b>Location de locaux à usage d'habitation loi Alur du 15/09/2014</b>	
<i>MONTANT DES HONORAIRES TTC à la charge du bailleur</i>	
- honoraires d'entremise et de négociation :	2€/m <sup>2</sup>
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :	8€/m <sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :	3€/m <sup>2</sup>

<i>MONTANT DES HONORAIRES à la charge du Locataire</i>	
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :	8€/m <sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux :	3€/m <sup>2</sup>

<b>Frais de rédaction de bail à usage d'habitation</b>	
<i>MONTANT A LA CHARGE DE LA PARTIE AYANT SOLLICITE LA REDACTION</i>	
Appartement T1 à T3	488.25€ *
Appartement T4 ou +	542.50€ *
Pour une villa T2 à T3	596.75€ *
Pour une villa T4 ou +	651.00€ *

<b>Location saisonnière</b>	
<i>MONTANT CALCULÉ SUR LE LOYER TOTAL DE LA PERIODE</i>	30%*
A LA CHARGE DU PRENEUR	

<b>Location de locaux - à usage commercial, professionnel</b>	
<i>CHARGE DES HONORAIRES CONTRACTUELLE INSCRITE DANS LE MANDAT</i>	14% *

<b>Frais de rédaction de bail - à usage commercial, professionnel</b>	
<i>MONTANT A LA CHARGE DE LA PARTIE AYANT SOLLICITÉ LA REDACTION</i>	759.50€ *

<b>ADMINISTRATION DE BIENS (gérance)</b>	
<i>GESTION</i>	8.68% *
Garantie de Loyers Impayés Via notre partenaire GALIAN	4,5%

\*Les montants s'entendent TTC (TVA au taux en vigueur)

