



HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

❖ PRESTATIONS

| ❖ Appartements ❖ Maison / Villa ❖ Local commercial ❖ Fonds de commerce ❖ Terrains à bâtir | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|---|-----------------------------|----------------------|
| ⇒ Jusqu'à 149 999€ HT | 6.51% | ACQUEREUR OU VENDEUR |
| ⇒ De 150 000€ à 299 999€ HT | 5.425% | |
| ⇒ De 300 000€ à 599 999€ HT | 4.34% | |
| ⇒ Au-delà de 600 000€ HT | 3.255% | |

¹ TVA au taux en vigueur de 8.5% incluse

¹ Indiquer le taux ou le montant en euros

Honoraires au 01/04/17

EURL BACCARA, GAÏA PATRIMOINE, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 15 rue Charles Gounod - 97400 ST DENIS, immatriculée sous le numéro de SIREN 538 797 390 au RCS de St Denis, représentée par Monsieur Chrisna CHRISTINA, en sa qualité de gérant, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 97412016000005328, délivrée le 21 Mars 2016 par la CCI de la Réunion.

Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**" avec "**Non-détention de fonds**" pour l'activité de transaction. Le mandataire ne peut recevoir aucuns fonds, effet ou valeur.

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM et France Métropolitaine.

Carte portant la mention "**Gestion immobilière**"

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : DOM et France Métropolitaine.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA - 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM - France Métropolitaine.

Numéro individuel d'identification à la TVA 53879739000019



HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

❖ PRESTATIONS

| ❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
|--|--|-----------------------|
| Entremise / négociation | 15% du loyer mensuel | Bailleur |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ² | - 1 mois de loyer - 8€/m ² | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location vide ² | - 3€/m ² - 3€/m ² | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location meublée ² | - 3€/m ² - 3€/m ² | Bailleur Locataire |
| ❖ Locaux de droit commun | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 5% du loyer mensuel | Bailleur |
| Rédaction du bail | 2 mois de loyer | Locataire |
| Etat des lieux | | |
| ❖ Locaux commerciaux | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 5% du loyer mensuel | Bailleur |
| Rédaction du bail | 2 mois de loyer | Locataire |
| Etat des lieux | | |
| ❖ Locaux professionnels | HONORAIRES TTC ¹ | A LA CHARGE DU |
| Entremise / négociation | 5% du loyer mensuel | Bailleur |
| Rédaction du bail | 2 mois de loyer | Locataire |
| Etat des lieux | | |

¹ Indiquer l'assiette et le taux ou le montant en euros

¹ TVA au taux en vigueur de 8.5% incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

Honoraires au 01/04/17

EURL BACCARA, GAÏA PATRIMOINE, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 15 rue Charles Gounod - 97400 ST DENIS, immatriculée sous le numéro de SIREN 538 797 390 au RCS de St Denis, représentée par Monsieur Chrisna CHRISTINA, en sa qualité de gérant, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 97412016000005328, délivrée le 21 Mars 2016 par la CCI de la Réunion.

Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**" avec "**Non-détention de fonds**" pour l'activité de transaction. Le mandataire ne peut recevoir aucuns fonds, effet ou valeur.

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM et France Métropolitaine.

Carte portant la mention "**Gestion immobilière**"

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : DOM et France Métropolitaine.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA - 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM - France Métropolitaine.

Numéro individuel d'identification à la TVA 53879739000019



HONORAIRES DE GESTION

❖ PRESTATIONS

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (MENSUELS)

7% HT + TVA¹
(calculés sur les encaissements)

¹ TVA au taux en vigueur de 8.5%

Honoraires au 01/04/17

EUURL BACCARA, GAÏA PATRIMOINE, SARL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 15 rue Charles Gounod - 97400 ST DENIS, immatriculée sous le numéro de SIREN 538 797 390 au RCS de St Denis, représentée par Monsieur Chrisna CHRISTINA, en sa qualité de gérant, dûment habilité à l'effet des présentes.

Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 97412016000005328, délivrée le 21 Mars 2016 par la CCI de la Réunion.

Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**" avec "**Non-détention de fonds**" pour l'activité de transaction. Le mandataire ne peut recevoir aucuns fonds, effet ou valeur.

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM et France Métropolitaine.

Carte portant la mention "**Gestion immobilière**"

Garanti par GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : DOM et France Métropolitaine.

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA - 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9, contrat couvrant la zone géographique suivante : DOM - France Métropolitaine.

Numéro individuel d'identification à la TVA 53879739000019