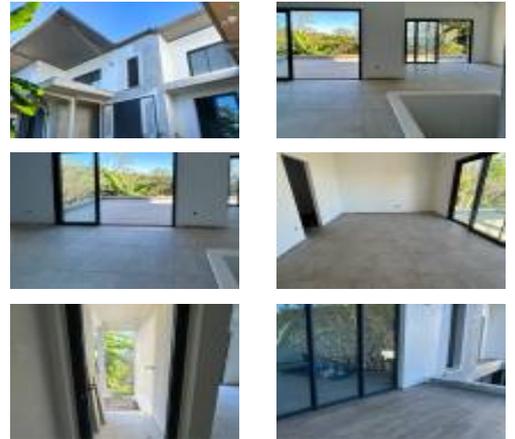


**Maison 4 pièces, terrain 366 m2**

**515 790 € \***

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



## À VENDRE ? VILLA NEUVE VUE FORÊT & MER

La Montagne, Saint-Denis (97400) 515 790 euros FAI ? Livraison : Août 2025 Un coin de paradis au Chemin Piton Trésor Nichée dans un environnement exceptionnel, cette villa neuve vous offre une immersion rare au coeur de la nature réunionnaise, entre forêt tropicale et océan. Caractéristiques : - Surface totale : 366 m<sup>2</sup> (dont 165 m<sup>2</sup> au sol) - 3 chambres, 2 en rez-de-jardin avec accès direct au deck - 2 salles de bains, dont 1 avec baignoire - Grand séjour lumineux ouvrant sur terrasse panoramique - Aucun vis-à-vis, aucun bruit ? intimité totale - Garage couvert + stationnements privés - Exposition idéale, protégée du vent Villa en duplex traversant, matériaux de qualité, prestations modernes. Eligible Loi Girardin IS et PINEL ? Idéal rés ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 164.75 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 366 m<sup>2</sup>  
Référence :  
REU-DENI--REU-PIER-52  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence SQUARE HABITAT Saint-Denis

6 rue Neuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262901212  
Site : [www.squarehabitat.fr](http://www.squarehabitat.fr)