

Maison 4 pièces

420 000 € \*

Saint-Pierre (97410) - REUNION



## VILLA F4, EN DÉFISCALISATION PINEL OU GIRARDIN, À SAINT-PIERRE (97410)

VILLA DE TYPE F4, À SAINT PIERRE (97410), TRES PROCHE DE L'HÔPITAL Cette maison neuve de 91.50 m<sup>2</sup>, en défiscalisation GIRARDIN IS, en R+1 s'envisage aussi bien pour une habitation que pour un usage professionnel. Elle se situe tout proche de l'hôpital, des commerces, d'établissements scolaires, de la voie rapide. La plage et le centre-ville de St-Pierre sont facilement accessibles. Sociétés, ne ratez pas l'opportunité d'obtenir jusqu'à près de 100.000 € de crédit d'impôt, et développez votre patrimoine immobilier avec le levier du crédit. DÉTAILS DU BIEN EN VENTE TERRE SAINTE, ST PIERRE (97410) Cette villa se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour d'où vous avez accès à un petit patio, et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'état ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 91.5 m<sup>2</sup>  
Référence : MPR 3293  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LEMERLE & RIVIERE

45 bis rue du Four à Chaux  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 89 71  
217 rue Jules Bertaut  
97430 - Tampon - Tél : 0262 27 03 22  
Site : [www.lemerle-riviere.re](http://www.lemerle-riviere.re)