

**Maison 4 pièces**

**648 830 € FAI**

**Le Moule (97160) - GUADELOUPE**



## À VENDRE VILLA EXCEPTIONNELLE NEUVE DE 4 PIÈCES AU MOULE

Nichée dans le secteur de La Gavaudière, à 2 pas des plages paradisiaques du Moule, du centre ville avec ses marchés et son ambiance locale, des activités nautiques et de la ville de Saint-François, cette villa se situe dans un ensemble immobilier de standing comprenant 7 villas de luxe. Entre harmonie parfaite et design moderne, elle allie confort absolu et fonctionnalité, idéale pour la location saisonnière ou en habitation principale. Sa surface totale de 190m<sup>2</sup> est répartie sur 2 niveaux et se compose comme suit: - au rez-de-chaussée: un séjour avec une cuisine équipée ouverte, une chambre avec un dressing, une salle de bain attenante et un wc. La terrasse de 40m<sup>2</sup> est parfaite pour les moments de convivialité, donne sur une piscine au se ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Référence : 1901 (D3)

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

