

## Appartement T3 -RDC 3 pièces

**1 500 € CC / mois\***

### Saint-Gilles les Bains (97434) - REUNION



## APPARTEMENT RDC- T3 MEUBLÉ ET CLIMATISÉ - GRAND FOND, SAINT-GILLES-LE

À louer découvrez cet appartement T3 entièrement meublé, climatisé et idéalement situé dans le quartier très recherché de Grand Fond à Saint-Gilles-les-Bains.

Caractéristiques de l'appartement :

appartement de type T3 meublé en rdc , 2 chambres climatisées, un séjour, une varangue de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau (semi intérieur/extérieur), cuisine ouverte vers la varangue

Emplacement privilégié : Grand Fond, Saint-Gilles-les-Bains. Un quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités et un accès direct à la plage depuis la résidence

Résidence calme

Disponible à partir du 9 juin 2025

Loyer : 1500? /mois

L'eau, l'électricité et la TEOM non compris, reste à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1500?

Ho ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 53 m<sup>2</sup>

Référence : 1117

\* Honoraires charge locataire : 689 euros TTC, Honoraires état des lieux : 159 euros TTC

### Agence REUNION OUEST IMMOBILIER

103 Chaussée Royale  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0692 05 30 30  
Site : www.roi.re