

## Maison 6 pièces

**2 500 € CC / mois\***

### Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



### A LOUER VILLA T7 MITOYENNE 2500 ? - PETIT BOURG

A louer cette superbe maison d'architecte récente secteur Prise d'eau.

D'une surface habitable de 164 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, elle comprend :  
Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et la terrasse de 30 m<sup>2</sup>, cellier, une chambre parentale climatisée avec dressing et sa salle d'eau, un wc visiteur.

A l'étage : deux chambres climatisées avec salle d'eau et wc

En rez-de-jardin : deux chambres climatisées, salle d'eau, wc, une chambre ou espace jeu de 28 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin.

Entretien du jardin une fois par mois

Citerne tampon

Revenus des locataires soumis aux plafonds du dispositif

GIRARDIN

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer 2500 ? dont 120 ? pour l'entretien du jardin une fois par mois.

Dépôt ...

Nb de pièces : 6 pièces

Nb de chambres : 5 chambres

Référence : 85928001

\* Honoraires charge locataire : 1312 euros TTC, Honoraires état des lieux : 492 euros TTC

### Agence Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)

