

## Maison 5 pièces

**2 450 € CC / mois\***

### Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



### Location villa F5 moderne avec piscine La Grippière Petit-Bourg

Située dans le quartier recherché de la Grippière à Petit-Bourg, cette villa F5 est idéale pour ceux en quête d'un cadre de vie agréable, familiale et pratique en Guadeloupe. Spacieuse et bien agencée, elle comprend : 4 chambres climatisées avec placards dont une avec accès direct à la terrasse. 3 salles d'eau modernes et 2 WC séparés. Une belle cuisine avec un grand séjour qui donne directement sur la terrasse et la piscine, créant ainsi un espace de vie fluide et convivial. Un accès sécurisé avec portail en commun et garages privé. La villa est équipée d'équipements pratiques pour assurer confort et sécurité : Plaque à induction et hotte avec leurs modes d'emploi pour une cuisine pratique. Alarme piscine avec piles et mode d'emploi pour ...

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 142 m<sup>2</sup>  
Référence : 2020  
\* Honoraires charge locataire : 1846 euros TTC, Honoraires état des lieux : 426 euros TTC

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

