

### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 16/06/2025 www.immodesiles.fr

6 500 € CC / mois\*

## Local D'activité

# Saint-Pierre (97410) - REUNION



















### LOCAL 500 m2 EN ZI

L'agence PIERRE IMMOBILIER vous propose à la location! Situé en zone industrielle de Saint-Pierre - Accès rapide à la 4 voies. Local en R+2 d'un immeuble d'activité, d'une surface totale utile d'env. 500 m2, comprenant une banque d'accueil, un open space, 3 bureaux cloisonnés et 2 sanitaires, Un espace équipé d'un évier, plan de travail et rangements sera apprécié pour les temps de repos. Accès aux personnes à mobilité réduite (ascenseur). Immeuble aux normes ERP. Possibilité de surface supplémentaire pour un total de 950 m2 (nous consulter) Loyer HT: 6500? - soumis à TVA - Charges locatives à charge Preneur CONVIENDRAIT à tout type de show room, centre de formation, salle de sport, plateau de bureaux en coworking, etc... ETUDIONS TOUTE ...

Surf. habitable : 500 m2 Référence : HSLCO350002153 \* Honoraires charge locataire : 7800

euros TTC

### **Agence PIERRE IMMOBILIER**

52, bd Hubert Delisle - Résidence "Le Carré Suffren" 97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 96 78 96

Site: etudepierreimmo.com/

