

## Maison 4 pièces

**1 500 € CC / mois\***

### Morne à l'eau (97111) - GUADELOUPE



### A LOUER MAISON T4 - MORNE A L'EAU

Proche de toutes commodités et du CHU, à louer une maison entièrement clôturée avec jardin. Elle comprend une cuisine aménagée, un séjour lumineux, deux chambres climatisées, une salle d'eau, un wc visiteur. A l'étage, une chambre climatisée avec salle d'eau et wc. Terrasse couverte.

Eau, électricité, entretien du jardin à la charge du locataire  
Loyer 1500 ?  
Dépôt de garantie 1500 ?  
Honoraires à la charge du locataire Loi Alur  
- constitution du dossier, visites, rédaction du contrat et état des lieux d'entrée : 1072.50 ?  
Zone d'encadrement des loyers

DPEG / C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques  
<http://georisque.gouv.fr>

Nb de pièces : 4 pièces  
Surf. habitable : 97.5 m<sup>2</sup>  
Référence : 85705308  
\* Honoraires charge locataire : 780 euros TTC, Honoraires état des lieux : 293 euros TTC

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)