

## Appartement 2 pièces

764 € CC / mois\*

### Le Moule (97160) - GUADELOUPE



### BEL APPARTEMENT T2 ENTIEREMENT RENOVE, SPACIEUX AVEC BEAU JARDIN PR

LOUER AVEC CAPITAL IMMOBILIER CE BEL APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE SITUÉ A LA SORTIE DU MOULE EN DIRECTION DE SAINT FRANCOIS DANS UN LOTISSEMENT RESIDENTIEL. IL COMPREND UNE LARGE TERRASSE, UNE CUISINE OUVERTE SUR UN SEJOUR SPACIEUX, UNE CHAMBRE, UN WC SEPARÉ, UNE SALLE D'EAU, UN DEGAGEMENT, BEAU JARDIN PRIVATIF CLOS. Cet appartement est en défiscalisation Pinel + ancien outre mer = les candidats locataires doivent justifier d'un plafond de revenus qui est appliqué - sur avis d'imposition - revenu fiscal de référence année 2023 :  
Personne seule : 32 602 ? - Couple : 43 539 ? - Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge : 52 358 ? - Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge : 63 207 ? - Personne seule ou couple ayant 3 ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 1 chambre  
Surf. habitable : 53 m<sup>2</sup>  
Référence : 25108-1  
\* Honoraires charge locataire : 424 euros TTC, Honoraires état des lieux : 106 euros TTC

#### Agence CAPITAL IMMOBILIER

30 rue Jeanne d'Arc  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 19 06  
Site : [www.capitalimmobilierguadeloupe.com](http://www.capitalimmobilierguadeloupe.com)

