

### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 16/11/2025 www.immodesiles.fr

# Bureaux 6 pièces, terrain 252 m2

## 1 152 € CC / mois\*

# Saint-André (97440) - REUNION









## A louer Local professionnel de 52 m² sur Saint-André

KLEBERT TEKA IMMO vous propose louer sur Saint-Andr, un local professionnel de 52m2, compos dune pice principale, avec un espace sanitaire. celui ci se trouve au rdc d'un immeuble de 4 appartements et 2 locaux professionnels.\nLoyer mensuel hors charges: 1100 + 22 de provisions taxe ordures mnagre et 30 de frais d'entretient soumis rgularisation annuelle. (loyer mensuel mensuel charges comprises: 1152) Dpt de garantie de 2 mois de loyer HC, soit 2200. Honoraires agence la charge du preneur 18 % du loyer annuel, soit 2376. Rf: annonce 6529Pour tout renseignement ou une visite, contacter M. Seusse Klbert El agent mandataire indpendant du rseau Teka Immo au 0693 490 901, ou par mail: klebert@tekaimmo.fr. Inscrit au RSAC de St Denis...

Nb de pièces : 6 pièces Nb de chambres : 5 chambres Surf. habitable : 52 m2 Surf. du terrain : 252 m2 Référence : 6529

\* Honoraires charge locataire : 8500

euros TTC

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23

Site: www.tekaimmo.fr

