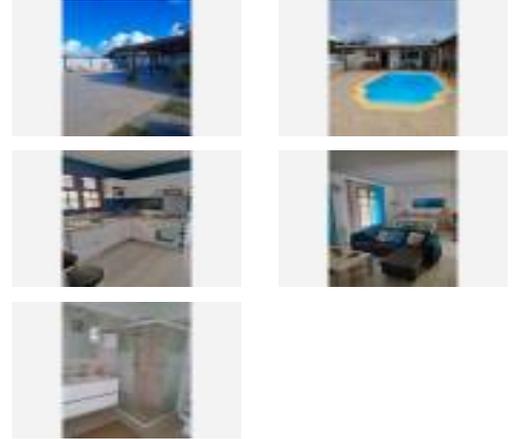


**Maison, terrain 620 m<sup>2</sup>**

**1 700 € CC / mois**

**Petit Canal (97131) - GUADELOUPE**



Sur le territoire de la commune de PETIT-CANAL, proche du bourg et dans un lotissement calme, une villa meublée de plain pied de type F4 avec une dépendance constituant un logement de type F1, La villa comprend: un séjour, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres climatisées, une salle d'eau avec WC, une salle d'eau indépendante avec WC, une buanderie, une piscine; une dépendance constituant un logement meublé de type F1 avec cuisine équipée. Le logement comprend une citerne et un portail électrique. Consommation énergétique catégorie A: 11 KWh ef/m<sup>2</sup>.an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Surface habitable de la maison F4 : 83m<sup>2</sup> + un bungal ...

Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 113 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 620 m<sup>2</sup>  
Référence : 1156898

**Agence CENTURY 21 AGCOPLUS IMMO**

Immeuble Salamandre - ZAC de Houelbourg Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 36 63  
Site : [www.century21agcoplus.com](http://www.century21agcoplus.com)



**Agco Plus Immo**