

## Appartement 3 pièces

1 300 € CC / mois\*

Saint-Leu (97436) - REUNION



### A louer T3 neuf vue mer dans petite résidence

LNA a déniché en exclusivité pour vous ce magnifique T3 de près de 90m2 utiles, proposant, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, près de 90m2 utiles. L'entrée dessert un vaste séjour-cuisine de plus de 32m2 avec placards, plan de travail, évier double, plaque et hotte, les réservations pour le four, le lave-vaisselle ou le frigo américain, avec 2 grands brasseurs d'air, ouvert par une large baie vitrée vers la varangue, dominant champs de cannes et la mer. Les 2 chambres de 13.7m2 chacune, dont une avec placard, sont desservies par une vaste salle d'eau avec douche à l'italienne proposant tout le confort souhaité. A 10 min du centre-ville, tout près de la côte, du souffleur, du musée du sel, avec un accès direct vers la zone commerciale ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 73.5 m2

Référence : G371

\* Honoraires charge locataire : 809 euros TTC, Honoraires état des lieux : 221 euros TTC

### Agence LA NOUVELLE AGENCE

149, rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 23 09 92  
Site : <https://www.lna.re/>

