

## Appartement 3 pièces

**1 410 € CC / mois\***

**Saint-Paul (97460) - REUNION**



### Appartement T3 - LA SALINE LES BAINS

Magnifique T3 neuf et lumineux, dans une nouvelle résidence situé à la Saline Les Bains, d'une surface habitable de 66.10m<sup>2</sup> + une varangue de 16.10 m<sup>2</sup>+ un jardin de 158.70m<sup>2</sup>. Composé de : un séjour, une cuisine, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. Deux places de parking sous-sol DEFISCALISATION GIRARDIN IS AVEC PLAFONDS DE REVENUS Disponible à compter du 18/04/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 66.1 m<sup>2</sup>  
Référence : ALBA4066  
\* Honoraires charge locataire : 858 euros TTC, Honoraires état des lieux : 198 euros TTC

### Agence L'IMMOBILIERE de L'ILE

18 rue Sainte-Marie  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 40 99 40  
Site : [www.idi.re](http://www.idi.re)



**l'Immobilier de l'Ile**