

## Local D'activité

## Loyer : consulter l'annonce

### Saint-Pierre (97410) - REUNION



### A LOUER - UN LOCAL COMMERCIAL - SAINT-PIERRE - LOYER HC 1 700 ?

A LOUER - SAINT PIERRE CENTRE VILLE - Le Cabinet Habilis vous propose un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la commune très recherchée de SAINT-PIERRE. Le bien est idéalement situé très proche de la rue des bons enfants. Ce local aménagé dispose de deux vitrines offrant une excellente luminosité et donnant une vue stratégique sur la rue, un WC adapté aux PMR et une place de parking. Loyer mensuel HT HC : 1 700? Droit d'entrée : 16 000? Dépôt de garantie : 3 400 ? soit deux mois de loyer Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC du loyer annuel soit 3 541.44 ?. Vous pouvez consulter notre grille tarifaire en vigueur en cliquant sur le lien suivant :

<https://www.cabinet-habilis.com/docs/nos-honoraires.pdf> Les i ...

Surf. habitable : 40 m<sup>2</sup>

Référence : 4415-DP

\* Honoraires charge locataire : 3541 euros TTC, Honoraires état des lieux : 120 euros TTC

### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)