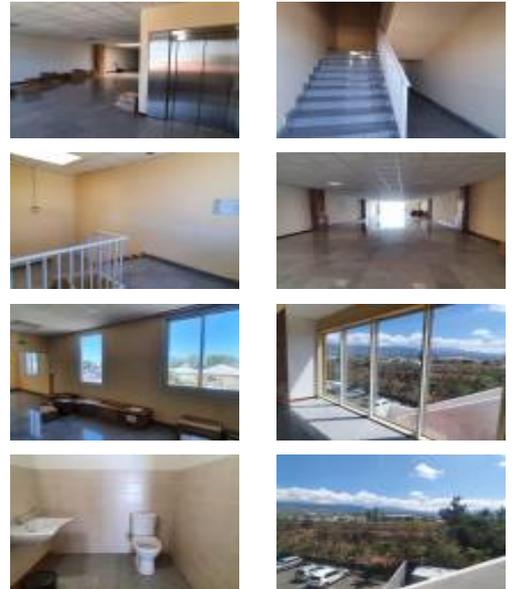


Bureaux 2 pièces, terrain 1310 m2

4 950 € CC / mois*

Saint-Louis (97450) - REUNION



A LOUER ESPACE BUREAU OU COMMERCIAL DE 330 M² ENV ZONE BEL AIR ST LO

A LOUER - TEKAIMMO vous propose à la location, un local commercial ou professionnel au 1er étage de 330 m² environ, situé dans la zone de BEL AIR à SAINT-LOUIS.

Il est composé d'une pièce principale, d'un sanitaire et d'un local électrique accessible par escalier ou ascenseur.

Vous disposerez également de 3 places de stationnement.

Le local présente un bon état général, beaux volumes et accessible aux personnes à mobilité réduite (Normes PMR).

Visibilité possible de la 4 voies.

Loyer (mensuel) : 4 950 ?

Dépôt de garantie : 4 950 ? soit un mois de loyer

Honoraires à la charge exclusive du preneur, 18 % TTC du loyer annuel soit 10692 ?

Nb de pièces : 2 pièces

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 330 m²

Surf. du terrain : 1310 m²

Référence : 5855

* Honoraires charge locataire : 21000 euros TTC

Pour tous renseignements ou une visite, contacter Mr Issop El agent mandataire indépendant du rés ...

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23

Site : www.tekaimmo.fr

