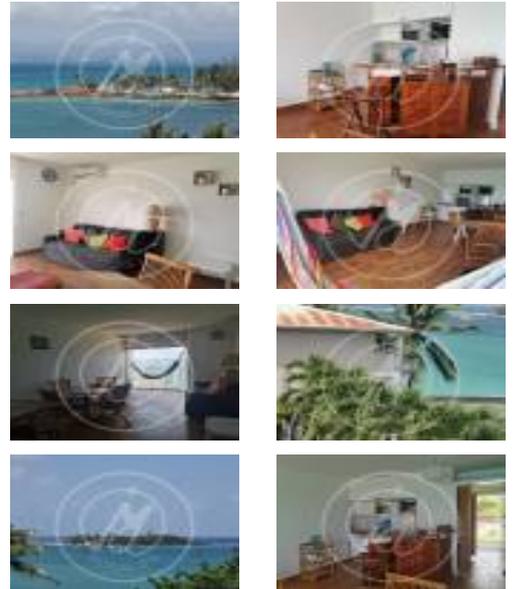


## Appartement 1 pièce

**720 € CC / mois\***

### Le Gosier (97190) - GUADELOUPE



### A LOUER - STUDIO MEUBLE LE GOSIER 720 ?

A louer, studio meublé de 35 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence au Gosier.  
Vue mer, et parking disponible.  
Proche de toutes commodités

DISPONIBLE FIN MARS 2025  
LOYER 720 ?  
DEPOT DE GARANTIE 720 ?

Honoraires à la charge du locataire loi ALUR :  
- constitution du dossier, visites, rédaction du contrat :  
280 ?  
- état des lieux d'entrée : 105 ?

DPEG : D valable jusqu'en juin 2032  
Zone d'encadrement des loyers.

?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Nb de pièces : 1 pièce  
Surf. habitable : 35 m<sup>2</sup>  
Référence : 5791876  
\* Honoraires charge locataire : 280 euros TTC, Honoraires état des lieux : 105 euros TTC

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)