

Immeuble 12 pièces

Saint-Denis (97400) - REUNION

550 000 € *

Rentabilité de **6.37 %**



Immeuble de 4 appartements

Immeuble de rapport pour investisseur. Composé de deux T4 et deux T2 sur 3 niveaux.
Très bien situé en périphérie proche de Saint-Denis, à moins de 5 mn de la clinique de Ste Clotilde.
D'une surface totale de 266m² Carrez, ainsi que plusieurs places de parkings en rez-de-chaussée.
Excellente opportunité d'investissement à usage locatif.

Configuration détaillée :

Pour les T4 : Beau volume de séjour/cuisine de 42m², 3 Ch d'environ 10m², sdb, Wc, varangue 11m² et jardin pour l'un des T4

Pour les T2 : bel espace de séjour/cuisine de 32m², Chambre de 12 m² Salle d'eau et varangue 11m²

Un T4 et un T2 bénéficient d'un jardin privatif à l'arrière

Résidence intimiste sans ascenseur. Enceinte fermée
L'immeuble est en toute propriété. Pas de copropriété. Pas de procédure en cours.
Il est vendu occupé. Le total mensuel des loyers représente 2920 ?.

Construction : 1993 Taxe Foncière : 5 695 ?
Charges copro : néant / Tri
Diagnostics : à réaliser DPE : non soumis

Ce bien est proposé à la vente au prix de 550 000 ? HAI (honoraires d'agence inclus).

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Barème disponible auprès de l'agence ou bien sur notre site internet www.interfas.re.

Nb de pièces : 12 pièces
Nb de chambres : 8 chambres
Surf. habitable : 266 m²
Référence : 12455
* Honoraires à la charge du vendeur