

Maison de type 4 avec piscine - Terrain de 360 m2 448 000 € *

La Possession (97419) - REUNION

Rentabilité de **4.02 %**



A vendre villa neuve de type 4 avec piscine en quartzite sur la possession ville.

OFIM vous propose en défiscalisation avant la fin du dispositif Girardin au 31 décembre 2020, la dernière villa individuelle de type 4 avec piscine en quartzite sur la Possession ville.

LIVRAISON Décembre 2020 !!! Travaux presque terminés

Ce projet, situé sur la commune de la Possession, proche des écoles, commerces et à 2 minutes de la 4 voies, la villa bénéficiera de matériaux de qualités.

Défiscalisation : Loi pinel outre-mer : investissement locatif et loi girardin IS : Sociétés.

Cette villa est composée en rez-de-chaussée, d'un séjour-salle à manger cuisine ouverte donnant sur une varangue coté piscine , 1 WC, 1 chambre parentale équipée d'une salle de bain avec douche à l'italienne et placards intégrés.

A l'étage, vous pourrez bénéficiez d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'une chambre avec placards intégrés, 1 WC et une autre chambre avec placards intégrés, mezzanine .

Le tout sur une superficie de lot de 360 m2.

La composition et les atouts de la villa :

- carrelage en grès cérame,
- sol de douche en carrelage antidérapant et carreaux de faïence sur toutes hauteurs
- menuiserie en aluminium laqué gris, certification CSTB du fabricant,
- placard hauteur 2 mètres en panneaux mélaminés, portes coulissantes, profilés et rail en aluminium laqué y compris penderie, 2 tiroirs et étagères,
- cuisine équipée y compris électroménagers : plaque, hotte.
- 1 salle de bain équipée d'une douche à l'italienne dans la chambre parentale
- Chauffe eau solaire de 300 Litres

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 115 m2

Surf. du terrain : 360 m2

Référence : 12A61854

* Honoraires à la charge du vendeur