

## **Local Professionnel 1 pièce, terrain 455 m2 144 450 € FAI\***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



### **LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL À SAINT PIERRE**

**LOCAL À VENDRE SAINT PIERRE, QUARTIER TERRE SAINTE:**  
Local professionnel ou commercial entièrement refait à neuf situé au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.  
**DÉTAILS DU BIEN EN VENTE :** Ce local de 54.10 m2 très lumineux se situe au premier étage dans une petite résidence bien entretenue comprenant deux étages avec ascenseur. L'entrée est aménagée de placards coulissants avec rangements. Dans le prolongement, le dégagement donne accès à une salle de douche très fonctionnelle avec un meuble sous vasque, une douche avec cabine, des toilettes et un grand placard coulissant avec rangements dans lequel se trouve une machine à laver. La salle principale de plus de 43 m2 permet à la fois d'organiser un espace de travail agréa ...

Nb de pièces : 1 pièce  
Surf. du terrain : 455 m2  
Référence : EC 3309  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 73 euros, Honoraires : 91.56%

### **Agence LEMERLE & RIVIERE**

45 bis rue du Four à Chaux  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 89 71  
217 rue Jules Bertaut  
97430 - Tampon - Tél : 0262 27 03 22  
Site : [www.lemerle-riviere.re](http://www.lemerle-riviere.re)