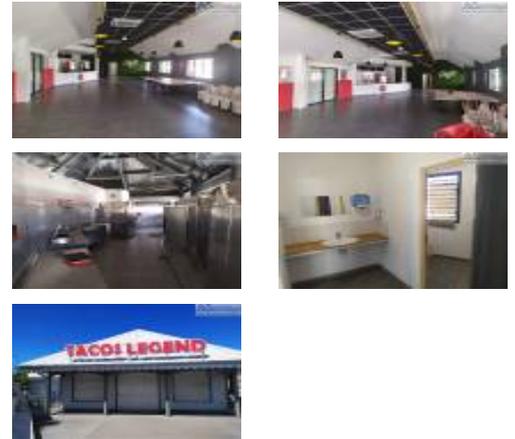
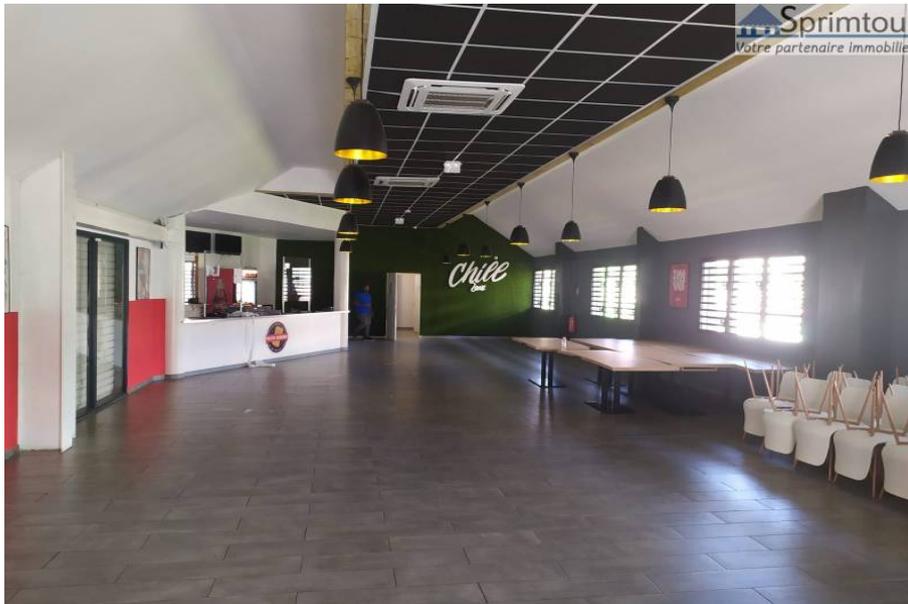


## Local Commercial

**4 900 € CC / mois\***

### Basse Terre (97100) - GUADELOUPE



### BASSE-TERRE - Local Commercial au Coeur de Basse-Terre - Polyvalent et Accessible

Situé en plein cœur de Basse-Terre, découvrez un spacieux local de 286m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en restaurant. Sa conception modulable s'adapte à tout type d'activité commerciale, offrant une grande flexibilité selon vos besoins. Points forts : Accessibilité: Le local est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, garantissant un accueil inclusif à tous vos clients. Avantage fiscal: Bénéficiez de la zone franche pour des avantages fiscaux attractifs. Convient à tout type de commerce Détails de la location : Type: Local commercial Surface: 286m<sup>2</sup> Emplacement: Basse-Terre Usage précédent: Restaurant (peut être modifié selon le besoin) Pour tous renseignements complémentaires, visites ou réservations, n'hésitez pas à contacter l'a ...

Référence : 789

\* Honoraires charge locataire : 8820 euros TTC, Honoraires état des lieux : 300 euros TTC

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)

**Sprimtour**  
Votre partenaire immobilier