

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 12/08/2025 www.immodesiles.fr

### **Local Commercial**

## 888 000 € FAI\*

# Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



















# Local commercial et bureaux professionnels Moufia Sainte-Clotilde

Nous vous proposons à la vente un local professionnel, idéalement situé à Sainte-Clotilde (Moufia), proche du Boulevard Sud, offrant une belle surface de plain-pied et plusieurs emplacements de stationnement privatifs. Situé au rez-de-chaussée d?un immeuble bien entretenu, ce spacieux local professionnel de 247,50 m2 offre un agencement optimal avec : Un espace accueil / show room, Dix pièces spacieuses, Un espace sanitaire équipé de deux lavabos et deux WC. Idéal pour les professions libérales, des bureaux ou toute activité nécessitant des espaces distincts. 4 emplacements de parking en sous-sol Prix net vendeur : 862 136 ? Prix honoraires d?agence inclus (FAI) : 888 000 ? Honoraires à la charge de l?acquéreur : 3 % TTC du prix de vente, s ...

Référence : PERCEVAL \* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 862 136 euros,

Honoraires: 2.91%

#### **Agence GO IMMO**

14 allée des Primevères

97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0692 303 999

Site: www.go-immo.fr

