

## Local Professionnel

**316 500 € \***

### Le Gosier (97190) - GUADELOUPE



### À vendre: Local pro 86 m2 en rez-de-chaussée - Bas du Fort Le Gosier

Situé dans le secteur très recherché de Bas du Fort au Gosier, ce local professionnel de 57m2 offre un cadre idéal pour implanter une activité tertiaire ou libérale dans des conditions optimales. En rez-de-chaussée, il bénéficie d'un accès direct, facilitant l'accueil de la clientèle. Le local se compose comme suit : - Un espace principal pouvant servir d'accueil ou de salle d'attente, - Trois pièces indépendantes permettant l'aménagement de bureaux, salles de consultation ou de réunion, - Une salle d'eau avec WC, - Une cuisine indépendante pouvant être utilisée en espace de pause ou de rangement, - Une terrasse couverte, - Un espace extérieur carrelé, idéal pour créer une zone d'attente ou un espace convivial pour les visiteurs. Ce bien co ...

Référence : 2045pro

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

