

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 18/07/2025 www.immodesiles.fr

### **Local Commercial**

# Loyer: consulter l'annonce

## Pointe à Pitre (97110) - GUADELOUPE















### LOCAL DE 127m2 EN PLEIN COEUR DE POINTE-A-PITRE

IMMOVITAL, votre partenaire de confiance dans l'immobilier, est enchanté de vous présenter cette opportunité exceptionnelle. Ce local indépendant, idéalement situé au rez-de-chaussée, offre un espace spacieux et polyvalent adapté à diverses activités. Caractéristiques du local : Superficie : 127,22 m2 Emplacement : En plein c?ur de la ville de Pointe-à-Pitre, offrant une visibilité exceptionnelle et un fort passage piéton. Description : Un local commercial indépendant et spacieux, prêt à être adapté à vos besoins spécifiques. Accessibilité : Facilement accessible par les transports en commun et avec un bon accès routier. Environnement : Entouré de commerces, restaurants, et bureaux, créant un flux constant de clients potentiels. Potentiel d ...

Référence: 23-433

\* Honoraires charge locataire: 1800

euros TTC

### **Agence IMMOVITAL**

rue de l'industrie Jarry

97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10

galerie marchande Desmarais

97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10 1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt 97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10

route nationale, Malendure

97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10

Site: www.immovital.fr

