

## Local Professionnel

**900 € CC / mois\***

### Saint-Claude (97120) - GUADELOUPE



### SAINT-CLAUDE -À louer Local professionnel lumineux de 60 m2 en rez-de-jardin

Situé en rez-de-jardin d'une maison, ce spacieux local professionnel de 60 m2 offre un cadre calme et apaisant, idéal pour les activités de bien-être. Lumineux, il dispose de fenêtres laissant entrer la lumière naturelle et d'une fermeture sécurisée grâce à un volet roulant motorisé. Il bénéficie également d'une entrée privative avec portail électrique, ainsi que d'un accès direct à un jardin arboré. L'environnement se prête parfaitement aux pratiques douces telles que le yoga, la sophrologie, la méditation ou toute autre activité de bien-être nécessitant tranquillité et sérénité. Les activités autorisées sont exclusivement non-bruyantes, dans le respect de la quiétude des lieux. Loyer mensuel : 900 ? charges comprises, incluant l'entretien ...

Référence : 1094

\* Honoraires charge locataire : 1730 euros TTC, Honoraires état des lieux : 110 euros TTC

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : www.sprimtour.com

 **Sprimtour**  
Votre partenaire immobilier