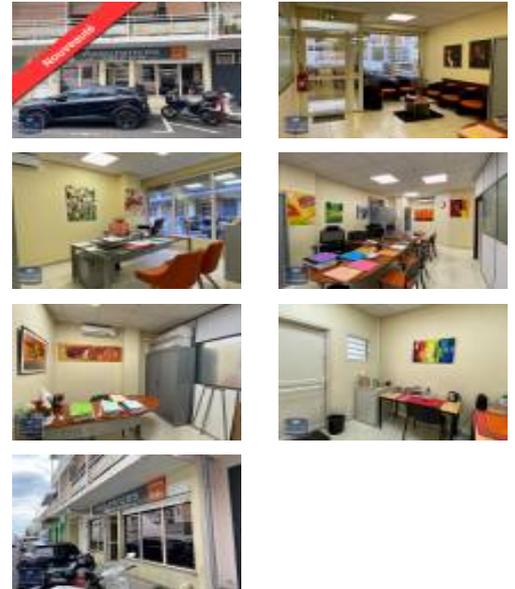


## Local commercial 1 pièce

**297 000 € FAI\***

### Saint-Denis (97400) - REUNION



À VENDRE - LOCAL COMMERCIAL AVEC LOCATAIRE EN PLACE depuis 20 ans - SAINT-DENIS CENTRE - Citya vous propose à la vente dans une rue commerçante dynamique de Saint-Denis, ce local commercial de 64 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement de premier choix au rez-de-chaussée d'une copropriété.

Loué depuis plus de 20 ans par le même locataire, une société d'assurance stable, le bien génère un loyer mensuel de 1 525 ? charges comprises, assurant une rentabilité immédiate et sécurisée.

Caractéristiques du local :

- Surface de 64 m<sup>2</sup>
- Vitrine sur rue offrant une excellente visibilité
- WC privatif
- Espace kitchenette / coin pause
- Sortie de secours sur les parties communes
- Une place de parking privative
- Situé en rez-de-chaussée
- Environnement commercial attracti ...

Nb de pièces : 1 pièce  
Référence : TLOC104243

### Agence CITYA France Immobilier SAINT-GILLES

123 avenue de la Grande Ourse, Mont Roquefeuil  
97434 - Saint-Gilles les Bains - Tél : 0262 33 29 39  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

