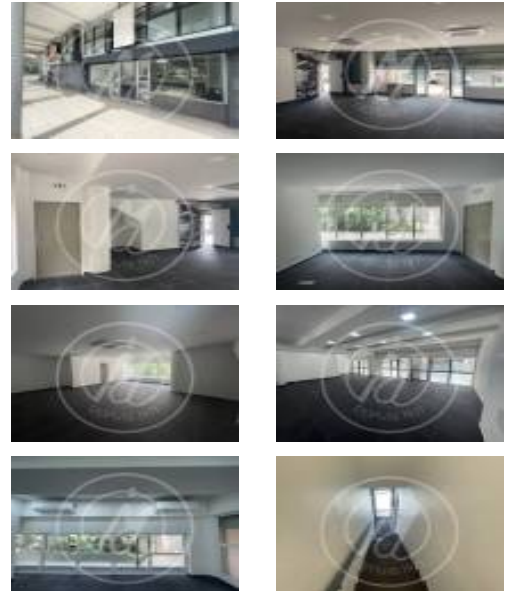


Fonds de commerce

2 400 € CC / mois*

Pointe à Pitre (97110) - GUADELOUPE



À LOUER LOCAL COMMERCIAL 130 m2 SUR 2 NIVEAUX ? POINTE-À-PITRE

Découvrez ce local de 130 m² (65 m² au rez-de-chaussée et 65 m² à l'étage) situé sur un boulevard très fréquenté de Pointe-à-Pitre, offrant une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine et son emplacement stratégique.

Rez-de-chaussée et étage reliés par un escalier intérieur
Sol en carrelage et faux plafond
Rideau métallique pour la sécurité
Local en très bon état, prêt à l'usage
Idéal pour une activité médicale, professionnelle ou commerciale

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 2 400 ? HT
Provision de charges mensuelles : 260 ? HT
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC et charges (soit 4800 ?)
Honoraires Agence : 15 % du loyer annuel HT à la charge du locataire (soit 4 320 ? HT)

Les informations sur les risques ...

Référence : 85433954

* Honoraires charge locataire : 4320 euros TTC

Agence Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinar.com

