

Fonds de commerce

4 560 € CC / mois*

Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



À louer : Local commercial 285 m² à Jarry -

Découvrez ce local de 285 m², idéal pour restauration, commerce, bureaux, bénéficiant d'un emplacement stratégique à Jarry avec forte visibilité et passage important.

Parfait pour tout Type d'activité : restauration, commerce, bureaux, etc, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié avec une forte visibilité, passage important, proximité des transports, air de stationnement libre pour la clientèle etc.].

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 4 560 ? HT
Provision de charges mensuelles : 456,25 ? HT/mois
Dépôt de garantie: 2 mois de loyer HT HC (soit 9 120 ?)
Honoraires Agence : 15 % du loyer annuel TTC à la charge du locataire (soit 8 248,80 ? HT soit 8905 TTC)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

Référence : 85458735

* Honoraires charge locataire : 8208 euros TTC

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinar.com

