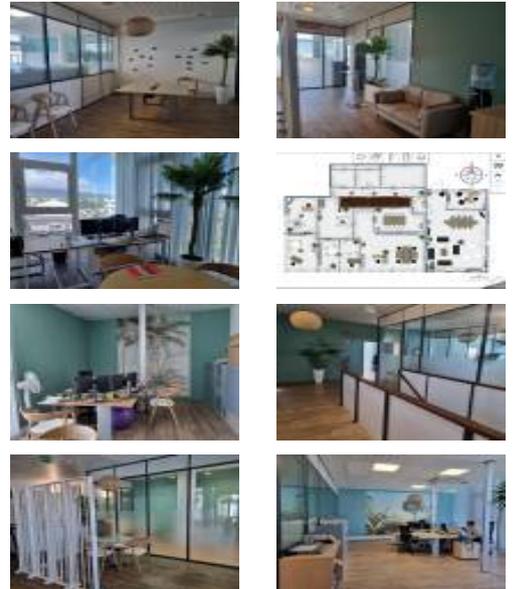


## Bureau / Local professionnel 8 pièces

**6 476 € CC / mois\***

### Le Port (97420) - REUNION



### BUREAUX DE 338 m<sup>2</sup> avec parkings

Surface de bureaux au 2<sup>ème</sup> étage, offrant 338 m<sup>2</sup> divisés en plusieurs bureaux avec sanitaires. Le preneur pourra disposer de plus de 10 places de stationnement sécurisées. Dans Immeuble BUTTE CITRONNELLE à LE PORT - Loyer 6476 euros/mois + provision de charges de 470 euros et provision de TEOM de 134 euros mensuelles. Un dépôt de garantie sera demandé, ainsi que les honoraires d'agence à la charge du preneur. Les risques auxquels est soumis ce bien sont consultables sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) NOOR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 593 654 - St Denis de la Réunion.

Nb de pièces : 8 pièces

Référence : APR

\* Honoraires charge locataire :  
14160 euros TTC

### Agence LES FLAMBOYANTS

96 rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 90 17 70  
39 rue Marius et Ary Leblond  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 27 76 21  
Site : [www.agencelesflamboyants.com](http://www.agencelesflamboyants.com)



AGENCE FLAMBOYANTS  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER