

Local Commercial

3 000 € CC / mois*

Saint-Denis (97400) - REUNION



A LOUER - LOCAL DE 80 M2 ENVIRON - SAINT DENIS - LOYER 3 000 ? + CHARGES 2

A LOUER - Le Cabinet Habilis vous propose à la location un local commercial de 80 m², idéalement situé en centre-ville de Saint-Denis, à quelques pas de la zone piétonne. Son emplacement stratégique lui assure une excellente visibilité et un passage fréquent, idéal pour développer votre activité. Ce local se compose de deux pièces et d'un sanitaire, offrant un espace fonctionnel et adaptable à vos besoins. Un autre atout majeur : une vitrine, parfaite pour mettre en avant votre enseigne et attirer la clientèle. Loyer mensuel : 3 000 ? Remboursement des charges par provisions mensuelles de 201 ? correspondant la taxe foncière. Dépôt de garantie : 6 000 ? soit deux mois de loyer. Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC du loyer ...

Référence : 124-SD-SR

* Honoraires charge locataire : 6250 euros TTC

Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24
19 rue Ruisseau des noirs
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14
3 Rue Henri Fort
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001
17 Rue du Général Lambert
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77
Site : www.cabinet-habilis.com