

## Fonds de commerce

**721 € CC / mois\***

### Baie Mahault (97122) - GUADELOUPE



### À louer : Local commercial situé à Jarry Moundong Sud 721€/mois

À découvrir : ce local de 55 m<sup>2</sup> pour bureau, prestation de service ou commerce à l'étage , situé à Moudong Sud - à Jarry.

Lot livré avec sol carrelé, murs peints, faux plafonds posés, arrivée électrique, téléphonique et courant fort prévus ; le bloc sanitaire est également installé.

Air de stationnement libre pour la clientèle.

Loyer mensuel Hors taxes Hors charges : 721 ?

Provision de charges mensuelles : 2.50 euros HT / m<sup>2</sup> / mois soit 137.5 ? HT / mois.

Caution : de 2 mois de loyer hors taxes hors charges soit 1 442 ?

Honoraires Agence : 15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire : 1 297.80 ? HT soit 1408,11 ? TTC.

ETAT DES LIEUX à la charge du PRENEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé so ...

Référence : 85508887

\* Honoraires charge locataire : 1408 euros TTC

### Agence Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : www.agencemolinar.com

