

Fonds de commerce 1 pièce

690 € CC / mois*

Sainte-Anne (97180) - GUADELOUPE



Local de bureau à Sainte-Anne 690 ? HT + 91.8? HT/mois

Découvrez ce local de bureau situé à l'étage d'un bâtiment commercial à Gissac, idéal pour toute activité professionnelle (hors restauration).

Il comprend une surface de 34 m², un espace fonctionnel adapté aux besoins d'un bureau ou d'une prestation de service.

airs de stationnement disponible pour la clientèle.

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 690 ?

Provision sur charges mensuelles : 2,70 ?/m², soit 91,80 ? HT/mois (+ TVA 8,5 %)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC (soit 1 380 ?)

Honoraires Agence : 15 % du loyer annuel HT 1 242 ? HT, soit 1 347,57 ? TTC

Frais d'état des lieux à la charge du PRENEUR : 55 ? TTC

Rédaction de bail : Offert

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi ...

Nb de pièces : 1 pièce

Référence : 85451803

* Honoraires charge locataire : 1348 euros TTC, Honoraires état des lieux : 55 euros TTC

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinar.com

