Fonds de commerce

1 390 € CC / mois*

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE

À louer Local commercial à Petit-Bourg 52 M2

Découvrez ce local de 52 m², idéal pour bureau, commerce ou prestation de service, situé à Petit-Bourg dans une zone commerciale avec Parking.

Lot livré sans mobilier intérieur, comprenant : un espace boutique, un espace de stockage, un bureau, un bloc sanitaire à l?arrière.

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 1 390 ?
Provision de charges mensuelles : 2,50 ? HT / m² / mois (soit 130 ? HT / mois), incluant la taxe foncière
Caution : 2 mois de loyer HT HC (soit 2 780 ?)
Honoraires Agence : 15 % du loyer annuel HT HC à la charge du locataire (2 502 ? HT soit 2714,67 ? TTC).
Etat des lieux à la charge du PRENEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.ge ...

Référence : 85671962
* Honoraires charge locataire : 2715 euros TTC

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinard.com