

## Fonds de commerce

**342 € CC / mois**

### Goyave (97128) - GUADELOUPE



### À louer Local commercial à Goyave

Découvrez ce local de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour bureau, prestation de service ou petit commerce, situé à Goyave.

Il comprend :

Carrelage et peinture  
Faux plafond  
Arrivées électriques et télécom

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 342 ?  
Provision de charges mensuelles : 2,50 ? HT / m<sup>2</sup> / mois (soit 45 ? HT / mois)  
Caution : 2 mois de loyer HT HC (soit 684 ?)  
Honoraires Agence : 15 % du loyer annuel HT HC à la charge du locataire (615,60 ? HT soit 667,93 ? TTC)  
frais de rédaction de bail 350 ? TTC  
ETAT DES LIEUX à la charge du PRENEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

#localgoyave #locationcommerciale #bureauagoyave

Contactez ...

Référence : 85671747

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)