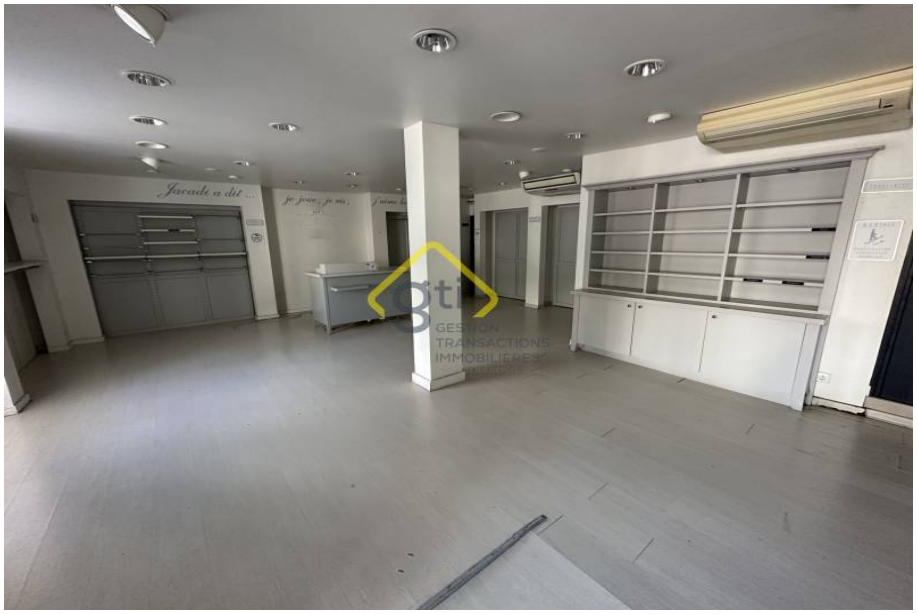
Local Commercial

3 200 € CC / mois*

Saint-Denis (97400) - REUNION



À LOUER - Local commercial de 120 m2 - Emplacement No1 en centre-ville de Saint-D

Situé en plein c?ur de Saint-Denis, sur la très prisée partie haute de la rue Maréchal Leclerc, ce local commercial d?environ 120 m2 bénéficie d?une excellente visibilité sur une rue commerçante très fréquentée. Son emplacement central en fait une opportunité idéale pour développer votre activité. Sur 2 niveaux, le local actuellement équipé pour de la confection/vente de vêtements, se compose de 2 volumes de 52 m2 en RDC et de 68 m2 à l'étage. Il est équipé de spots encastrés au plafond, rayonnages, climatisation, parquet au sol. Il profite d'une large vitrine sur rue exploitable et visible de jour comme de nuit (grille), d'un accès handicapés. Son environnement immédiat est composé de commerces divers (linge de maison, chocolatier, confect ...

Référence : 3253
* Honoraires charge locataire : 6400 euros TTC, Honoraires état des lieux : 720 euros TTC

Agence GTI

53 rue Montreuil
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 95 33
Site : www.gti.re