

## Local Commercial

**300 000 € FAI**

### Tampon (97430) - REUNION



### A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 200 m2 - PLAINE DES CAFRES - 3

A VENDRE - Le Cabinet Habilis vous propose un ensemble immobilier, érigé sur un terrain de 568 m2 environ (à détacher d'une plus grande parcelle), idéalement situé à la PLAINE DES CAFRES, sur un axe passant et stratégique du quartier. Grâce à sa configuration, cet ensemble immobilier peut répondre à investissement locatif. Ce bien se distingue par ses multiples atouts : Au rez-de-chaussée : Un local commercial lumineux et polyvalent, doté d'une varangue couverte et entièrement vitrée. Le local dispose également de sanitaires. Cet espace offre un cadre idéal pour une activité professionnelle ou commerciale grâce à sa visibilité et son accessibilité. À l'étage : Un appartement de type F5 d'environ 100 m2, composé d'un séjour, d'une cuisine, ...

Référence : 4430-NR-1

#### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)