

Local Professionnel

58 000 € *

Pointe à Pitre (97110) - GUADELOUPE



Local commercial 35 m2 à vendre à Pointe-à-Pitre **Idéal investissement ou activité p**

Situé au Centre Saint John Perse, ce local commercial de 35 m2 représente une excellente opportunité pour un investissement locatif rentable ou l'installation d'une activité professionnelle.
Caractéristiques du local : Local sécurisé Immeuble avec ascenseur
Aménagements existants : salle d'attente, 2 cabines (ou un bureau), douche Idéal pour un salon de coiffure, un institut esthétique ou des bureaux ou profession libérale Situé en zone franche offrant des avantages fiscaux Rentabilité locative attractive : loyer potentiel de 650 ? HT / mois Zone franche : exonération d'impôt sur les bénéfices à 100 % pendant cinq ans, suivie d'une exonération dégressive sur trois ans supplémentaires. Les entreprises peuvent également bénéficier d'exonératio ...

Référence : 2006

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61
Site : www.aliasimmobilier.fr

