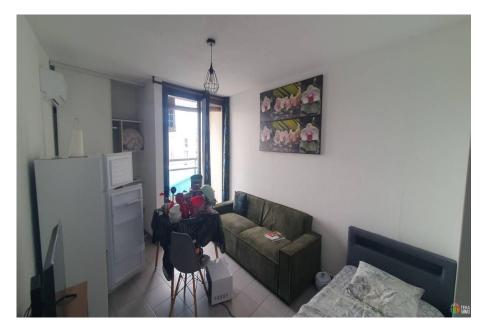




Fiche éditée le 29/08/2025 www.immodesiles.fr

Appartement 2 pièces, terrain 845 m2 128 400 € CC / mois*

Saint-Denis (97400) - REUNION



















A VENDRE T2 ST DENIS PROCHE FAC

À VENDRE ? Appartement T2 50,48m² ? Investissement locatif garanti

Localisation:

Résidence sécurisée de 83 logements avec ascenseur, à deux pas de la faculté et de l?Hôtel de Région à Saint-Denis (La Réunion).

Description du bien

Surface: 50,48m² habitable

Séjour : lumineux, ouvert sur 2 balcons

Cuisine: entièrement équipée

Sanitaires : 2 salles d?eau avec WC + WC séparé

Confort : climatisation réversible Stationnement : 1 place en sous-sol Sécurité : digicode, interphone et ascenseur

Charges & fiscalité Taxe foncière : 1115?/an

Charges de copropriété: 1332?/an

Informations financières

Prix de vente : 128400? Honoraire à la charge du vendeur Revenus immédiats : locataire en place, pas de vacance locative

Commodité ...

Nb de pièces : 2 pièces Surf. du terrain : 845 m2 Référence: 6526

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél: 06 92 84 46 23

Site: www.tekaimmo.fr

