

## Local Commercial

Loyer : consulter l'annonce

### Basse Terre (97100) - GUADELOUPE

ERP de 4ème catégorie de type M avec activités de type W (groupement d'établissement)

- Effectif Rez-de-chaussée : 170 personnes
- Effectif Étage : 150 personnes

#### Plan R+1

- Surface de plancher

- Locaux commerciaux
  - 1 local de 51,4m<sup>2</sup>
  - 1 local de 114,2m<sup>2</sup>
  - 1 local de 124,3m<sup>2</sup>
  - 1 local de 135m<sup>2</sup>
  - 1 local de 148,1m<sup>2</sup>

- Stationnement
  - 10 places + 1 PMR



### Mise en location - Local professionnel à Calebassier

Opportunité Unique : 573 m<sup>2</sup> à louer au 1er étage dans un Bâtiment Moderne. IMMOVITAL vous propose ce bâtiment exceptionnel situé dans un emplacement stratégique au c?ur de la zone artisanale de Calebassier à Basse-Terre, offrant un bel espace modulable en fonction des besoins, parfait pour des bureaux ou des commerces. Cet étage bénéficie d'une surface de 573 m<sup>2</sup>, adaptable à divers types d'activités professionnelles et pouvant accueillir un effectif de 150 personnes. Le bâtiment est facilement accessible et il dispose d'un ascenseur, de 10 places de stationnement non réparties et 1 PMR. Profitez d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces, restaurants et services à proximité. Les locaux seront disponibles à compter du 1er novemb ...

Référence : 23-325\_R1 COMPLET  
\* Honoraires charge locataire :  
17534 euros TTC

#### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10  
galerie marchande Desmarais  
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10  
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt  
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10  
route nationale, Malendure  
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10  
Site : www.immovital.fr

**IMMOVITAL**