# Local Professionnel

# Loyer : consulter l'annonce

## Basse Terre (97100) - GUADELOUPE

## Mise en location - Local professionnel à Calebassier

Dans ce bâtiment en cours de réhabilitation, situé dans la dynamique zone de Calebassier à Basse-Terre, IMMOVITAL vous propose un local professionnel de 51,4 m2, avec une livraison prévue pour le 1er novembre 2025. Ce bâtiment moderne, conçu pour répondre aux besoins actuels des entreprises, offrira un environnement de travail optimal et accessible. Points forts du bien : Surface de 51,4 m2, adaptable à divers types d?activités professionnelles. Bâtiment en réhabilitation, offrant des prestations modernes et de qualité. Ascenseur prévu pour un accès facilité à tous les étages. Accessibilité PMR : Conformité aux normes d?accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Emplacement stratégique dans la zone de Calebassier, à proximité des ...

Référence : 23-325_R1_4
* Honoraires charge locataire : 1573 euros TTC

### Agence IMMOVITAL

rue de l'industrie Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 48 10 10
galerie marchande Desmarais
97100 - Basse Terre - Tél : 0590 88 10 10
1, Portes du Moule - ZAC de Damencourt
97160 - Le Moule - Tél : 0590 23 10 10
route nationale, Malendure
97125 - Bouillante - Tél : 0590 80 10 10
Site : www.immovital.fr