

## Local commercial 4 pièces

**179 000 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### Local commercial ou professionnel secteur Conseil Régional

Local professionnel ou commercial de 67 m<sup>2</sup> avec vitrine, stationnements et espace extérieur  
Situé au rez-de-chaussée du bâtiment Jour d'Été, à Sainte-Clotilde, ce local professionnel de 67,27 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité sur la rue du Maine, à deux pas du Boulevard Sud, de l'Université de La Réunion, et d'une zone dynamique fréquentée par les étudiants et les professionnels.

Les atouts du bien :

- Local modulable de 4 pièces, idéal pour des bureaux, une profession libérale ou un espace d'accueil ;
- Entrée sur rue avec grande vitrine, + accès arrière ;
- Deux places de stationnement privatives en sous-sol ;
- Espace extérieur privatif d'environ 30 m<sup>2</sup> devant la vitrine ;
- Présence d'un bloc sanitaire.

- À proximité directe :

Université de La Ré ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Référence : 2880A1

### Agence OUTREMER IMMOBILIER

4, rue René Demarne  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 06 92 04 27 04  
Site : www.outre-mer-immobilier.re