L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 27/07/2025

www.immodesiles.fr

Local Professionnel

1 600 € CC / mois*

Saint-Louis (97450) - REUNION

LOCAUX / BUREAUX 90 m2 EN Z.I.

L'agence PIERRE IMMOBILIER vous propose à la location ! Au sein d'un immeuble aux normes ERP et PMR (ascenseur), BEAU LOCAL climatisé d'une surface de 90 m2, composé d'une pièce en open space, d'un bureau vitré et fermé et d'un espace kitchenette. Sanitaires communs sur le palier. l'immeuble est sécurisé (portail surveillé, portes à badges, vidéosurveillance et gardiennage, alarme) 2 places de parking au sous-sol (possibilité de places supplémentaires sur demande) Atouts de la localisation : - Zone industrielle très accessible - à 5 min en voiture de la 4 voies - à 8 min à pied de la gare routière (station de bus à 1 min) Grand parking visiteur de 30 places. Loyer HT : 1600 ? - soumis à TVA - Charges locatives / eau / edf : 250 ? en sus DI ...

Référence : HSLCO350002105
* Honoraires charge locataire : 3840 euros TTC

Agence PIERRE IMMOBILIER

52, bd Hubert Delisle - Résidence "Le Carré Suffren"
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 96 78 96
Site : etudepierreimmo.com/