

## Local commercial

**3 500 € CC / mois\***

### Saint-Pierre (97410) - REUNION

**708M<sup>2</sup> POUR  
GARER, STOCKER,  
RÉPARER OU  
VENDRE.**

Local 208m<sup>2</sup> sur 708 m<sup>2</sup> de terrain  
à louer sur axe très passant

**708M<sup>2</sup> POUR  
GARER, STOCKER,  
RÉPARER OU  
VENDRE.**  
Local 208m<sup>2</sup> sur 708 m<sup>2</sup> de terrain  
à louer sur axe très passant



### Local Commercial Idéalement Placé à l'Entrée de Ville

Local Commercial Idéalement Placé à l'Entrée de Ville Située à l'entrée de la ville, cette maison d'une surface totale de 208 m<sup>2</sup> (dont 60 m<sup>2</sup> de varangue) sur un terrain de 746 m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité pour votre activité commerciale. Profitez d'une grande visibilité grâce à un passage important de véhicules, à seulement quelques centaines de mètres de la voie express (rond point des balances/les casernes). Le bâtiment se compose de 7 pièces, d'une salle de bains, d'un WC et d'un garage. Une partie de la parcelle (environ 280 m<sup>2</sup>) est aménageable en parking, pouvant accueillir jusqu'à 11 véhicules, offrant ainsi un confort d'accès exceptionnel pour vos clients ou collaborateurs. Avec un emplacement stratégique et des espaces f ...

Référence : 109209

\* Honoraires charge locataire : 7595 euros TTC

### Agence SUNKAZ

31 ter rue Marius et Ary Leblond  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 490 490  
Site : [www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER