

**Maison 3 pièces, terrain 755 m2**

**273 684 € CC / mois\***

**Saint-André (97440) - REUNION**



### Opportunité à fort potentiel ? Maison ancienne avec dépendance sur 755 m<sup>2</sup> de terrain

Située sur une belle parcelle de 755 m<sup>2</sup> (surface cadastrale), cette maison ancienne avec annexe offre un fort potentiel pour un projet de rénovation, d'investissement locatif ou d'habitat familial multi-générationnel.

L'ensemble se compose de plusieurs espaces : Une maison principale avec une surface habitable de 85,77 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, un salon, une salle de bain et un garage de 12,6 m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante de 32,69 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Une véranda de 11,38 m<sup>2</sup> idéale pour profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Une annexe indépendante, à rénover, pouvant être transformée en deuxième logement après travaux. Au total, le bien offre 118 m<sup>2</sup> de surface habitable après aménagement, avec la ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Surf. du terrain : 755 m<sup>2</sup>  
Référence : 6479YD

#### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

