

## Local Commercial

**1 277 € CC / mois\***

### Saint-Joseph (97480) - REUNION



### À LOUER - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 69.99M2 - SAINT-JOSEPH - 1 277,00 ?

Le CABINET HABILIS vous propose un local commercial d'environ 69.99 m2, idéalement situé en centre-ville de SAINT-JOSEPH. Ce local se compose d'une pièce principale spacieuse, d'une mezzanine et des sanitaires. Ne manquez pas cette occasion de réaliser vos projets commerciaux. Loyer (mensuel) : 1 277,00 ? Dépôt de garantie : 1 277,00 ?, soit un mois de loyer. Honoraires à la charge exclusive du preneur, 16 % TTC du loyer annuel soit 2 660,24 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vous pouvez consulter notre grille tarifaire en vigueur en cliquant sur le lien suivant : <https://www.cabinet-habilis.com/docs/nos-honoraires.pdf> Disponible dès maintenant ! ...

Référence : MGES220-1-NK  
\* Honoraires charge locataire : 2083 euros TTC

### Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)