

## Immeuble

**735 000 € FAI**

### Pointe à Pitre (97110) - GUADELOUPE



### **SPECIAL INVESTISSEUR A vendre 735 000 ? à Pointe à pitre ! immeuble de 5 appart**

Cet immeuble avec un large potentiel et rendement locatif car composé de 5 appartements et 4 locaux commerciaux, tous actuellement loués.

Ce bien a été entièrement rénové tout en conservant l'authenticité de l'architecture guadeloupéenne. Immeuble se trouvant dans un secteur prisé de pointe-à-pitre, à l'angle de 2 rues.

**PRIX DU BIEN : 735 000 ?**  
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visité et nous décrire votre projet !

Référence : 83196475

### **Agence Agence MOLINARD**

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)

