

**Maison 4 pièces, terrain 771 m2**

**300 000 € CC / mois\***

**Saint-André (97440) - REUNION**



### **Maison à rénover sur terrain 771 m<sup>2</sup> en bordure d'un axe très passant à Saint-André**

Située sur l'un des axes les plus fréquentés de Saint-André, à quelques secondes seulement de la 4 voies, cette maison de type SATEC 4 pièces d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables représente une opportunité rare pour les investisseurs, promoteurs ou professionnels en quête de visibilité.

Bâtie sur une parcelle généreuse de 771 m<sup>2</sup>, la maison est à rénover entièrement ou à démolir selon votre projet. Son emplacement stratégique permet de multiples possibilités d'exploitation :

- Créer un cabinet ou local professionnel avec une visibilité exceptionnelle sur une avenue à fort passage,
- Construire une deuxième maison ou un petit immeuble à l'arrière, grâce au potentiel foncier encore disponible,
- Ou repenser intégralement le site pour un projet local ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Surf. du terrain : 771 m<sup>2</sup>  
Référence : 6512YD

### **Agence TEKA IMMOBILIER**

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

